

# Alphabetisches Register **Der Bausachverständige** für **2023**

<b>Arbeiter, Klaus:</b> Allgemein anerkannte Regeln der Technik und Regelwerke Dürfen a.a.R.d.T. mit Regelwerken gleichgesetzt werden? Ja, natürlich – sie müssen nur richtig bewertet werden.....	19(2023) Heft 6, S. 34-38
<b>Bleutge, Katharina:</b> Objektivität, Neutralität, Unparteilichkeit, Unabhängigkeit – Herausforderungen für Sachverständige im Handwerk .....	19(2023) Heft 6, S. 48-55
<b>Bredemeyer, Jan; Oster, Nils:</b> Tauwasser- und Schimmelbildung an Dachflächenfenstern Eine unendliche Geschichte? .....	19(2023) Heft 1 S. 16-19
<b>Eisenkrein-Kreksch, Helena:</b> Punktuelle Verfärbung der Bodenbeschichtung Ursache und Vermeidung .....	19(2023) Heft 4 S. 22-25
<b>Erbe, Lutz:</b> PV-Anlagen auf Industriedächern .....	19(2023) Heft 5, S. 29-33
<b>Essig, Jennifer:</b> Die Besorgnis der Befangenheit des Sachverständigen Handlungsempfehlungen für Bausachverständige.....	19(2023) Heft 3 S. 64-66
<b>Ganten, Hans:</b> »Vor der Hacke ist es duster« Gedanken zum »Baugrundrisiko« in der Bauwirtschaft .....	19(2023) Heft 2 S. 50-52
<b>Gohl, Carmen:</b> Ölschäden – Baustoffe und ihre Sanierungsmöglichkeiten .....	19(2023) Heft 3 S. 29-34
<b>Greve, Jan:</b> Die anwaltliche Prüfung von Sachverständigengutachten im Baurecht Herangehensweise, Fallstricke und Besonderheiten .....	18(2022) Heft 2, S. 48-50
<b>Grollmisch, Ingo:</b> Verformungsverhalten von mit Fliesen belegten Zementestrichen während der Erhärtungsphase Einfluss der geometrischen und stofflichen Eigenschaften .....	19(2023) Heft 3 S. 23-28
<b>Hamdan, Al-Hakam:</b> Automatisierte Bewertung von Bauwerksschäden Schadensauswertung über digitale Wissensgraphen .....	19(2023) Heft 6, S. 21-27
<b>Haun, Pia:</b> BGH-Urteile zu Leitungswasserschäden und Holz – Schwamm drüber? .....	19(2023) Heft 2 S. 32-38
<b>Hebel, Johann Peter:</b> Haftung von Planern und Sachverständigen bei Ausführungen außerhalb der anerkannten Regeln der Technik.....	19(2023) Heft 1 S. 50-54
<b>Herbst, Florian; Dubois, Julian:</b> Gedanken über das Bauproduktenrecht der Zukunft .....	19(2023) Heft 4 S. 50-54
<b>Irmle, Henning:</b> Vergütung von Architekten- und Ingenieurleistungen ohne Netz und doppelten Boden? Anmerkungen zur Anwendung der HOAI 2021 .....	18(2022) Heft 3, S. 54-58
<b>Kern, Ingo; Kontusch, Oliver:</b> Der emissionsarme Ortstermin Fahrtkostenersatz und Elektromobilität .....	19(2023) Heft 2 S. 60-62
<b>Kern, Ingo:</b> Ziel und Grenzen von Kostenschätzungen in Gutachten. Alles hat seinen Preis .....	19(2023) Heft 6, S. 56-59
<b>Klingelhöfer, Gerhard:</b> Entwurf der neuen E-DIN 4095-1:2023 Baugrund – Dränung zum Schutz baulicher Anlagen. Neue Regelwerke zur Bewertung der Wassereinwirkungen im Baugrund auf erdbrührte Bauteile .....	19(2023) Heft 1 S. 31-34
<b>Klingelhöfer, Gerhard:</b> Nachträgliche Ertüchtigung einer ehemaligen Schwarzen Wanne Ein Praxisbericht über die Sanierung der Sanierung einer hochwertig genutzten Schwarzen Wanne aus Sicht des sachverständigen Beraters der kommunalen Bauherrin .....	19(2023) Heft 2 S. 26-31
<b>Lessel, Kerrin:</b> Großschaden mit Haftbrücken und Gipswandputz Was können Haftbrücken wirklich – wer übernimmt die Haftung? Welche Anforderungen müssen Innenputze erfüllen – nagelfest, blickfest oder mehr? .....	19(2023) Heft 6, S. 17-20
<b>Meider, Judith:</b> Fußbodenaufbauten nach Feuchteschäden Eine mikrobiologische Betrachtung der Bewertungsgrundlage .....	19(2023) Heft 1 S. 27-30
<b>Meyer-Postelt, Eva-Martina:</b> Bauvertragsrecht   Architektenrecht   Sachverständigenrecht.....	19(2023) Heft 1 S. 68-79
<b>Meyer-Postelt, Eva-Martina:</b> Bauvertragsrecht   Architektenrecht   Sachverständigenrecht.....	19(2023) Heft 2 S. 66-78
<b>Meyer-Postelt, Eva-Martina:</b> Bauvertragsrecht   Architektenrecht   Sachverständigenrecht.....	19(2023) Heft 3 S. 67-78
<b>Meyer-Postelt, Eva-Martina:</b> Bauvertragsrecht   Architektenrecht   Sachverständigenrecht.....	19(2023) Heft 4 S. 67-78
<b>Meyer-Postelt, Eva-Martina :</b> Bauvertragsrecht   Architektenrecht   Sachverständigenrecht.....	19(2023) Heft 5, S. 69-77
<b>Meyer-Postelt, Eva-Martina:</b> Bauvertragsrecht   Architektenrecht   Sachverständigenrecht.....	19(2023) Heft 6, S. 65-77
<b>Muffler, Joachim:</b> Abschied von der Abnahme als normativer Imperativ .....	19(2023) Heft 1 S. 62-65

<b>Nessler, Carsten:</b> Gefährliches Energiesparen Gefahren, die mit der falschen Anwendung von Energiesparmaßnahmen verbunden sein können.....	19(2023) Heft 2 S. 57-59
<b>Nessler, Carsten:</b> Warum ist die Wohnfläche so wichtig? Hinweise zur Wohnflächenberechnung.....	19(2023) Heft 3 S. 51-55
<b>Odenwald, Bernhard; Krajewski, Wolfgang; Zöller, Matthias; Hilliges Rita:</b> Wassereinwirkungen im Baugrund nach E DIN 4095-1. Teil 2: Bisherige Regelungen, Überarbeitungsbedarf, vorgesehene neue Regelungen, Praxisbeispiele .....	19(2023) Heft 5, S. 10-19
<b>Patitz, Gabriele:</b> Vor dem Bauen im Bestand – mit Bauradar Konstruktion und Material interdisziplinär analysieren und bewerten.....	19(2023) Heft 2 S. 10-15
<b>Pina, Franziska:</b> Die Haftung des privaten Gutachters.....	19(2023) Heft 2 S. 63-65
<b>Rolof, Hans-Joachim:</b> WDVS: Hohe Anforderungen an Planung und Ausführung – Systeme ohne Fehlertoleranz! Aus Fehlern anderer lernen – Expertentipp aus 30 Jahren Gutachtertätigkeit.....	19(2023) Heft 1 S. 21-26
<b>Schauer, Martin:</b> Sachverständigenarbeit im Handwerk Aspekte aus der täglichen Arbeit – Vorsicht: Keine Glosse! .....	19(2023) Heft 4 S. 34-39
<b>Schauer, Martin:</b> DIN 18014 – Erdungsanlagen. Normung mit der Brechstange .....	19(2023) Heft 5, S. 34-42
<b>Schauer, Martin:</b> Erdungsanlagen DIN 18014:2023-06 unter die Lupe genommen.....	19(2023) Heft 6, S. 28-33
<b>Seibel, Mark:</b> Privatgutachten vor Gericht Bedeutung des Privatgutachtens für den (privaten) Bauprozess .....	19(2023) Heft 2 S. 53-56
<b>Seibel, Mark:</b> Mangelhafte Bauleistung und technische Regelwerke (DIN-Normen etc.) .....	19(2023) Heft 4 S. 55-66
<b>Seibel, Mark:</b> Die Bedeutung des Auslagenvorschusses für den Vergütungsanspruch des Gerichtssachverständigen. Achtung: Kostenfalle § 8a Abs. 4 JVEG! .....	19(2023) Heft 5, S. 54-58
<b>Seifert, Frank:</b> Die Bewertung des Feuchtezustands von Estrichen mit der KRL-Methode Was misst das Verfahren an mineralischen Estrichen? .....	19(2023) Heft 2 S. 16-18
<b>Steinhäuser, Wolfram:</b> Die häufigsten Streitpunkte bei neu eingebauten Calciumsulfatfließestrichen .....	19(2023) Heft 2 S. 19-25
<b>Steinhäuser, Wolfram:</b> Verlegung von Oberbelägen auf Treppen Eine Herausforderung für Sachverständige, Planer und Handwerker.....	19(2023) Heft 5, S. 20-24
<b>Schweier, Rebecca:</b> Grünes Grau.....	19(2023) Heft 1 S. 36-37
<b>Tuschinski, Melita:</b> Neue Regeln zur Energieeinsparung in Gebäuden.....	19(2023) Heft 1 S. 56-61
<b>Ulrich, Jürgen:</b> Gutachter/Sachverständige und Urheberrecht .....	19(2023) Heft 5, S. 59-68
<b>Vogel, Klaus; Köpcke, Ulf:</b> Luftleckagen – Vermeidbarkeit versus Gebrauchstauglichkeit .....	19(2023) Heft 4 S. 15-21
<b>von Kessel, Albrecht:</b> Der besondere Schadensfall: Verformung am verklebten Dielenboden.....	19(2023) Heft 1 S. 10-15
<b>Voß, Karl-Uwe:</b> Witterungswiderstand von Betonen Teil 1 .....	19(2023) Heft 6, S. 10-16
<b>Wetzel, Henrik-Horst:</b> Abdichtungen bei zweischaligen Außenwänden Typische Probleme und deren Lösungen.....	19(2023) Heft 3 S. 16-22
<b>Wetzel, Henrik-Horst:</b> Fehlender Anschluss der Sockelabdichtung an bodentiefe Fenster und Türen bei zweischaligem Mauerwerk .....	19(2023) Heft 5, S. 25-28
<b>Ziemer, Petra:</b> Mikrobiologische Analysen nach Feuchteschäden Die Probennahme ist der Flaschenhals auf dem Weg zu einem gesicherten Ergebnis ....	19(2023) Heft 3 S. 35-39
<b>Ziemer, Petra:</b> Wurzeln aus Nachbars Garten – Schäden durch Wurzeleinwuchs .....	19(2023) Heft 4 S. 31-33
<b>Zöller, Matthias; Hilliges, Rita; Krajewski, Wolfgang; Odenwald, Bernhard:</b> Wassereinwirkungen im Baugrund nach E DIN 4095-1 Teil 1: Grundlagen zu Wasser im Baugrund, wasserrechtliche und wasserwirtschaftliche Randbedingungen, Wassereinwirkung in Sockelbereichen von Bauwerken.....	19(2023) Heft 3 S. 10-15
<b>Zöller, Matthias:</b> Allgemein anerkannte Regeln der Technik und Regelwerke Dürfen a.a.R.d.T. mit Regelwerken gleichgesetzt werden? – Nein! .....	19(2023) Heft 3 S. 56-63
<b>Zöller, Matthias:</b> Ein konstruktiv-kritischer Blick auf DIN 18533 Teil 1.....	19(2023) Heft 4 S. 9-14
<b>Wetzel, Henrik-Horst:</b> Schäden bei Einwirkungen von drückendem Wasser Fehleinschätzungen der Wassereinwirkung bei nicht unterkellerten Gebäuden.....	19(2023) Heft 4 S. 26-30

# Thematisches Register **Der Bausachverständige für 2023**

## Bauforschung

Schweier, Rebecca: Grünes Grau..... 19(2023) Heft 1 S. 36-37

## Baurecht

- Hebel, Johann Peter: Haftung von Planern und Sachverständigen bei Ausführungen  
außerhalb der anerkannten Regeln der Technik..... 19(2023) Heft 1 S. 50-54
- Tuschinski, Melita: Neue Regeln zur Energieeinsparung in Gebäuden..... 19(2023) Heft 1 S. 56-61
- Ganten, Hans: »Vor der Hacke ist es duster«  
Gedanken zum »Baugrundrisiko« in der Bauwirtschaft ..... 19(2023) Heft 2 S. 50-52
- Seibel, Mark: Privatgutachten vor Gericht  
Bedeutung des Privatgutachtens für den (privaten) Bauprozess ..... 19(2023) Heft 2 S. 53-56
- Nessler, Carsten: Gefährliches Energiesparen  
Gefahren, die mit der falschen Anwendung von Energiesparmaßnahmen verbunden  
sein können..... 19(2023) Heft 2 S. 57-59
- Nessler, Carsten: Warum ist die Wohnfläche so wichtig?  
Hinweise zur Wohnflächenberechnung..... 19(2023) Heft 3 S. 51-55
- Zöllner, Matthias: Allgemein anerkannte Regeln der Technik und Regelwerke  
Dürfen a.a.R.d.T. mit Regelwerken gleichgesetzt werden? – Nein! ..... 19(2023) Heft 3 S. 56-63
- Bleutge, Katharina: Objektivität, Neutralität, Unparteilichkeit, Unabhängigkeit  
– Herausforderungen für Sachverständige im Handwerk ..... 19(2023) Heft 6, S. 48-55
- Kern, Ingo: Ziel und Grenzen von Kostenschätzungen in Gutachten. Alles hat seinen Preis..... 19(2023) Heft 6, S. 56-59

## Bauschäden

- von Kessel, Albrecht: Der besondere Schadensfall: Verformung am verklebten Dielenboden..... 19(2023) Heft 1 S. 10-15
- Bredemeyer, Jan; Oster, Nils: Tauwasser- und Schimmelbildung an Dachflächenfenstern  
Eine unendliche Geschichte? ..... 19(2023) Heft 1 S. 16-19
- Klingelhöfer, Gerhard: Nachträgliche Ertüchtigung einer ehemaligen Schwarzen Wanne  
Ein Praxisbericht über die Sanierung der Sanierung einer hochwertig genutzten  
Schwarzen Wanne aus Sicht des sachverständigen Beraters der kommunalen  
Bauherrin ..... 19(2023) Heft 2 S. 26-31
- Haun, Pia: BGH-Urteile zu Leitungswasserschäden und Holz – Schwamm drüber? ..... 19(2023) Heft 2 S. 32-38
- Ziemer, Petra: Mikrobiologische Analysen nach Feuchteschäden  
Die Probennahme ist der Flaschenhals auf dem Weg zu einem gesicherten Ergebnis .... 19(2023) Heft 3 S. 35-39
- Eisenkrein-Kreksch, Helena: Punktuelle Verfärbung der Bodenbeschichtung  
Ursache und Vermeidung ..... 19(2023) Heft 4 S. 22-25
- Wetzel, Henrik-Horst: Schäden bei Einwirkungen von drückendem Wasser  
Fehleinschätzungen der Wassereinwirkung bei nicht unterkellerten Gebäuden..... 19(2023) Heft 4 S. 26-30
- Wetzel, Henrik-Horst: Fehlender Anschluss der Sockelabdichtung an bodentiefe Fenster und  
Türen bei zweischaligem Mauerwerk ..... 19(2023) Heft 5, S. 25-28
- Voß, Karl-Uwe: Witterungswiderstand von Betonen Teil 1 ..... 19(2023) Heft 6, S. 10-16
- Lessel, Kerrin: Großschaden mit Haftbrücken und Gipswandputz  
Was können Haftbrücken wirklich – wer übernimmt die Haftung?  
Welche Anforderungen müssen Innenputze erfüllen – nagelfest, blickfest  
oder mehr? ..... 19(2023) Heft 6, S. 17-20

## Bautechnik

- Rolof, Hans-Joachim: WDVS: Hohe Anforderungen an Planung und Ausführung  
– Systeme ohne Fehlertoleranz! Aus Fehlern anderer lernen  
– Expertentipp aus 30 Jahren Gutachtertätigkeit..... 19(2023) Heft 1 S. 21-26
- Steinhäuser, Wolfram: Die häufigsten Streitpunkte bei neu eingebauten  
Calciumsulfatfließbestrichen ..... 19(2023) Heft 2 S. 19-25

<b>Zöller, Matthias; Hilliges, Rita; Krajewski, Wolfgang; Odenwald, Bernhard:</b> Wassereinwirkungen im Baugrund nach E DIN 4095-1 Teil 1: Grundlagen zu Wasser im Baugrund, wasserrechtliche und wasserwirtschaftliche Randbedingungen, Wassereinwirkung in Sockelbereichen von Bauwerken.....	19(2023) Heft 3 S. 10-15
<b>Wetzel, Henrik-Horst:</b> Abdichtungen bei zweischaligen Außenwänden Typische Probleme und deren Lösungen.....	19(2023) Heft 3 S. 16-22
<b>Grollmisch, Ingo:</b> Verformungsverhalten von mit Fliesen belegten Zementestrichen während der Erhärtungsphase Einfluss der geometrischen und stofflichen Eigenschaften .....	19(2023) Heft 3 S. 23-28
<b>Zöller, Matthias:</b> Ein konstruktiv-kritischer Blick auf DIN 18533 Teil 1.....	19(2023) Heft 4 S. 9-14
<b>Vogel, Klaus; Köpcke, Ulf:</b> Luftleckagen – Vermeidbarkeit versus Gebrauchstauglichkeit .....	19(2023) Heft 4 S. 15-21
<b>Herbst, Florian; Dubois, Julian:</b> Gedanken über das Bauproduktenrecht der Zukunft .....	19(2023) Heft 4 S. 50-54
<b>Seibel, Mark:</b> Mangelhafte Bauleistung und technische Regelwerke (DIN-Normen etc.) .....	19(2023) Heft 4 S. 55-66
<b>Odenwald, Bernhard; Krajewski, Wolfgang; Zöller, Matthias; Hilliges Rita:</b> Wassereinwirkungen im Baugrund nach E DIN 4095-1. Teil 2: Bisherige Regelungen, Überarbeitungsbedarf, vorgesehene neue Regelungen, Praxisbeispiele .....	19(2023) Heft 5, S. 10-19
<b>Steinhäuser, Wolfram:</b> Verlegung von Oberbelägen auf Treppen Eine Herausforderung für Sachverständige, Planer und Handwerker.....	19(2023) Heft 5, S. 20-24
<b>Hamdan, Al-Hakam:</b> Automatisierte Bewertung von Bauwerksschäden Schadensauswertung über digitale Wissensgraphen .....	19(2023) Heft 6, S. 21-27

## Experteninterview

<b>Sachverständige und Bauabnahme. Im Gespräch:</b> Carsten Nessler, Bausachverständiger & Immobiliengutachter, Wiesbaden.....	19(2023) Heft 1 S. 65-67
<b>Expertenmeinung:</b> Zur GEG-Novelle und Wärmeplanung ab 2024 Im Gespräch: Dipl.-Ing. Melita Tuschinski, Freie Architektin in Stuttgart, Herausgeberin des Fachportals GEG-info.de und des neuen GEG-Experten-Newsletters .....	19(2023) Heft 6, S. 60-61

## Gebäudetechnik

<b>Erbe, Lutz:</b> PV-Anlagen auf Industriedächern .....	19(2023) Heft 5, S. 29-33
<b>Schauer, Martin:</b> DIN 18014 – Erdungsanlagen. Normung mit der Brechstange .....	19(2023) Heft 5, S. 34-42
<b>Schauer, Martin:</b> Erdungsanlagen DIN 18014:2023-06 unter die Lupe genommen.....	19(2023) Heft 6, S. 28-33

## Meinung

<b>Schauer, Martin:</b> Sachverständigenarbeit im Handwerk Aspekte aus der täglichen Arbeit – Vorsicht: Keine Glosse! .....	19(2023) Heft 4 S. 34-39
--	--------------------------

## Messtechnik

<b>Meider, Judith:</b> Fußbodenaufbauten nach Feuchteschäden Eine mikrobiologische Betrachtung der Bewertungsgrundlage .....	19(2023) Heft 1 S. 27-30
<b>Patitz, Gabriele:</b> Vor dem Bauen im Bestand – mit Bauradar Konstruktion und Material interdisziplinär analysieren und bewerten.....	19(2023) Heft 2 S. 10-15
<b>Seifert, Frank:</b> Die Bewertung des Feuchtezustands von Estrichen mit der KRL-Methode Was misst das Verfahren an mineralischen Estrichen? .....	19(2023) Heft 2 S. 16-18
<b>Gohl, Carmen:</b> Ölschäden – Baustoffe und ihre Sanierungsmöglichkeiten .....	19(2023) Heft 3 S. 29-34
<b>Ziemer, Petra:</b> Wurzeln aus Nachbars Garten – Schäden durch Wurzeleinwuchs .....	19(2023) Heft 4 S. 31-33

## Nachlese

<b>Freiburger Baurechtstage 2023:</b> Tagungsbericht und Nachlese .....	19(2023) Heft 6, S. 62-63
---	---------------------------

## Rechtsprechungsreport

- Meyer-Postelt, Eva-Martina: Bauvertragsrecht | Architektenrecht | Sachverständigenrecht..... 19(2023) Heft 1 S. 68-79  
Meyer-Postelt, Eva-Martina: Bauvertragsrecht | Architektenrecht | Sachverständigenrecht..... 19(2023) Heft 2 S. 66-78  
Meyer-Postelt, Eva-Martina: Bauvertragsrecht | Architektenrecht | Sachverständigenrecht..... 19(2023) Heft 3 S. 67-78  
Meyer-Postelt, Eva-Martina: Bauvertragsrecht | Architektenrecht | Sachverständigenrecht..... 19(2023) Heft 4 S. 67-78  
Meyer-Postelt, Eva-Martina : Bauvertragsrecht | Architektenrecht | Sachverständigenrecht..... 19(2023) Heft 5, S. 69-77  
Meyer-Postelt, Eva-Martina: Bauvertragsrecht | Architektenrecht | Sachverständigenrecht..... 19(2023) Heft 6, S. 65-77

## Regelwerke

- Klingelhöfer, Gerhard: Entwurf der neuen E-DIN 4095-1:2023 Baugrund –  
Dränung zum Schutz baulicher Anlagen. Neue Regelwerke zur Bewertung  
der Wassereinwirkungen im Baugrund auf  
erdbrührte Bauteile..... 19(2023) Heft 1 S. 31-34  
Arbeiter, Klaus: Allgemein anerkannte Regeln der Technik und Regelwerke  
Dürfen a.a.R.d.T. mit Regelwerken gleichgesetzt werden? Ja, natürlich –  
sie müssen nur richtig bewertet werden..... 19(2023) Heft 6, S. 34-38

## Sachverständigenrecht

- Kern, Ingo; Kontusch, Oliver: Der emissionsarme Ortstermin  
Fahrtkostenersatz und Elektromobilität ..... 19(2023) Heft 2 S. 60-62  
Seibel, Mark: Die Bedeutung des Auslagenvorschusses für den Vergütungsanspruch  
des Gerichtssachverständigen. Achtung: Kostenfalle § 8a Abs. 4 JVEG! ..... 19(2023) Heft 5, S. 54-58  
Ulrich, Jürgen: Gutachter/Sachverständige und Urheberrecht ..... 19(2023) Heft 5, S. 59-68

## Topthema

- Muffler, Joachim: Abschied von der Abnahme als normativer Imperativ ..... 19(2023) Heft 1 S. 62-65  
Pina, Franziska: Die Haftung des privaten Gutachters..... 19(2023) Heft 2 S. 63-65  
Essig, Jennifer: Die Besorgnis der Befangenheit des Sachverständigen  
Handlungsempfehlungen für Bausachverständige ..... 19(2023) Heft 3 S. 64-66