

BAUSCHÄDEN

Carsten Clobes, Hans Wollenhaupt

Ursachenuntersuchung von Schäden an historischem Fachwerkhause nach Grabenbauarbeiten

Erschütterungen relevant oder nicht? 11

Jörn Dahnke, Michael Fuchs

Bewertung optischer Abweichungen von Flächenbefestigungen mit Betonbauteilen und mit Naturwerkstein

Beurteilungsgrundlagen im Spannungsfeld zwischen »unvermeidbar« und »zu akzeptieren« . 16

Frank Halm

Der Teufel steckt im Detail

Die vielfältigen Überraschungen bei einer Fußbodensanierung..... 22

Anne Klein-Vehne

Kleiner Steckbrief: Echter Hausschwamm (Serpula lacrymans) 27

BAUTECHNIK

Markus Weißenberger

Heizungs- und Wasserleitungen

Dämmen von Rohrbögen richtig umsetzen und prüfen 29

BAUBETRIEB

Ralf Papendick, Felix Hapig, Tomke Schindler

Verzug – der gestörte Bauablauf

Was tun, wenn es beim Bauen hakt? 32

REGELWERKE

Stefan Wirth

Komfortstandards sind keine a.R.d.T.!

Beispiel Technische Gebäudeausrüstung..... 36

BAURECHT

Nicolas Störmann

Die Rolle des Sachverständigen im Bauprozess

Die Schlüsselfigur des Bausachverständigen vor Gericht 52

Werner Amelsberg, Johannes Büscher

Auswirkungen einer Photovoltaikpflicht für die Baupraxis

Zwei ausgewählte Problemfelder 55

Dimitrios Toris

Nutzungseinheiten und Brandabschnitte

als bauordnungsrechtliche Regelanforderungen an den vorbeugenden Brandschutz..... 58

TOPTHEMA

Tobias Prevorsek

Wichtige Aspekte der Abnahme 63

RECHTSPRECHUNGSREPORT

Eva- Martina Meyer-Postelt

Bauvertragsrecht | Architektenrecht | Sachverständigenrecht..... 66

Nachrichten – Aktuelles..... 5

Nachlese zu den 50. Aachener Bausachverständigentagen 2024 9

Produkte und Verfahren 42

Normen aktuell und Bauforschung aktuell 48

Leserbrief | Buchvorstellungen 79

Impressum | Veranstaltungstermine 81



11



22



27



29



32

Beilagenhinweis – wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung:

■ DBV Schriften

Titelbild: Clobes, Wollenhaupt : Ursachenuntersuchung nach Grabenbauarbeiten, S. 11 ff.