

■ **Nachrichten – Aktuelles** 5

■ **Bauschäden**
Thomas Kern
Gebäudesicherheit und Werterhaltung durch Bauwerksprüfungen 10
Peter Rauch, Jaroslav Rimal
Die Einflussnahmen durch Feuchtigkeit und biologische Schädigungen auf die Festigkeit von Holzkonstruktionen 14
Dietmar Häßler
Stahlkorrosion an Nägeln von Holzbrettbindern 18
Ralf Ertl, Martin Egenhofer, Michael Hergenröder, Thomas Strunk
Typische Korrosionsschäden an Tiefgaragenbauwerken 22

■ **Denkmalpflege**
Dieter Ansorge
Fachwerkhäuser Planen – Bauen – Nutzen (Teil 2) 26

■ **Ökobau**
Klaus W. König
10 Jahre Betriebserfahrung in Berlin 30

■ **Bauforschung**
Johannes Tröger, Sebastian Tremel, Lucia Groß
Kompositdämmstoffe auf Basis eines federelastischen Spangutes geringer Dichte 32

■ **Ausbildung**
Reinhold Theimel, Jochen Lang
Akademie der Ingenieure AkadIng 36

■ **Produkte und Verfahren** 38

■ **Normen @ktuell** 42

■ **Fachbibliografie BAULIT Bauschäden** 44

■ **Bauforschung @ktuell** 46

■ **Sachverständigenrecht**
Peter Bleutge
Neue Informationspflichten für öffentlich bestellte Sachverständige nach der DL-InfoV 49

■ **Bauprozessrecht**
Marc Seibel
Die Bedeutung des Privatgutachtens für den Bauprozess 52
Felix Lehmann
Bauteilöffnungen durch gerichtliche Sachverständige aus anwaltlicher und richterlicher Perspektive 55

■ **Baurecht**
Dirk Mecklenbrauck
Haftung für fehlerhafte Bauprodukte 61

■ **Mietrecht**
Mira Meyer
Instandhaltung – Modernisierung 66

■ **Rechtsprechungsschwerpunkt**
Katrin Rohr-Suchalla
Grundstücksentwässerungsanlagen 69

■ **Rechtsprechungsreport**
Hans Ganten
Bauvertragsrecht | Architektenrecht | Sachverständigenrecht | Denkmalschutzrecht | 72

■ **Leserbriefe | Rezensionen | Veranstaltungstermine** 81

Beilagenhinweis – wir bitten unsere Leser um freundliche Beachtung.
 ■ BAnz: Fachlexikon Bautechnik und Baurecht ■ IRB: Fachzeitschrift »BAUSUBSTANZ«
 ■ Frankfurter Bautage 2010
 Titelbild: Thomas Kern – Ausbau eines alten Fachwerkbinders

IMPRESSUM

Der Bausachverständige
 Zeitschrift für Bauschäden, Grundstückswert und gutachterliche Tätigkeit – herausgegeben von Bundesanzeiger Verlagsges. mbH., Postfach 10 05 34, 50445 Köln, und Fraunhofer IRB Verlag/Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB, Postfach 80 04 69, 70504 Stuttgart

Redaktion Fraunhofer IRB Verlag
 Dipl.-Ing. Thomas Altmann (verantwortl.)
 Telefon: 0711/9 70-27 09 | Telefax: 0711/9 70-25 99
 E-Mail: thomas.altmann@irb.fraunhofer.de
 Birgit Azh
 Telefon: 0711/9 70-25 17 | Telefax: 0711/9 70-25 99
 E-Mail: birgit.azh@irb.fraunhofer.de

Redaktion Bundesanzeiger Verlag
 RA Lutz D. Fischer
 Telefon: 02241/1 27 87 -78 | Telefax: 02241/1 27 87 -79
 E-Mail: bausv@fischer-lohmar.de
 Esther Jansen
 Telefon: 0221/9 76 68-305 | Telefax: 0221/9 76 68-265
 E-Mail: esther.jansen@bundesanzeiger.de

Verantwortlich für die Rubrik Bauschäden
 Dipl.-Ing. Ralf Schumacher, SV, Pögeez/Lübeck

Verantwortlich für den Rechtsprechungsteil
 RA Prof. Dr. Hans Ganten, Bremen

Beirat
 Dr. Peter Bleutge, Wachtberg
 Dipl.-Ing. (FH) Markus Bartsch, Buxtehude – für den VDI
 RA Carola Dörfler-Collin, Roth
 RA Prof. Dr. Hans Ganten, Bremen
 Dr. rer. nat. Lothar Goretzki, Weimar – für die WTA
 Dipl.-Ing. Peter-Andreas Kamphausen, Hamburg
 Dr.-Ing. Eduard Kindereit, Isernhagen – für den VDB
 Prof. Dr. Gerd Motzke, Mering
 Prof. Dr.-Ing. Rainer Oswald, Aachen
 RA Axel Rickert, Berlin – für die DIHK
 Dipl.-Ing. (FH) Lothar Röhrich, Unna
 Hans-Wolfgang Schaar, Mühlheim a. d. Ruhr
 Ing. Bernd Schneider, Berlin – für den SVM
 Richter am LG Dr. iur. Mark Seibel, Siegen
 Dipl.-Ing. Michael Staudt, Hollfeld
 VorsRiLG Prof. Jürgen Ulrich, Schwerte

Erscheinungsweise
 zweimonatlich, jeweils zum 15. der geraden Monate

Bezugspreise/Bestellungen/Kündigungen
 Einzelheft 18,50 € inkl. MwSt. und Versandkosten
 (Inland 1,50 € pro Ausgabe / Ausland 3,- € pro Ausgabe).
 Der Jahresabopreis beträgt 94,50 € inkl. MwSt. und Versandkosten
 (Inland 0,75 € pro Ausgabe / Ausland 3,- € pro Ausgabe)
 (für Mitglieder diverser Berufsverbände beträgt der Jahresabopreis 76,50 € inkl. MwSt. und Versandkosten (Inland 0,75 € pro Ausgabe / Ausland 3,- € pro Ausgabe)). Bestellungen über jede Buchhandlung oder beim Verlag.
 Kündigungen sind nach Ablauf von 12 Monaten möglich. Sie müssen bis zum 15. des Vormonats beim Verlag eingegangen sein.

Abo-Service
 Ulrike Vermeer
 Telefon: 0221/9 76 68-229
 E-Mail: vertrieb@bundesanzeiger.de

Urheber- und Verlagsrechte
 Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Jegliche Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Mit der Annahme des Manuskriptes zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag das ausschließliche Vervielfältigungsrecht bis zum Ablauf des Urheberrechts. Das Nutzungsrecht umfasst auch die Befugnis zur Einspeicherung in eine Datenbank sowie das Recht zur weiteren Vervielfältigung zu gewerblichen Zwecken, insbesondere im Wege elektronischer Verfahren einschließlich CD-ROM und Online-Dienste.

Haftungsausschluss
 Die in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge wurden nach bestem Wissen und Gewissen geprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Eine Haftung für etwaige mittelbare oder unmittelbare Folgeschäden oder Ansprüche Dritter ist ebenfalls ausgeschlossen. Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht notwendig die Meinung der Redaktion wieder.

Anzeigenleitung
 Melanie Saß
 Telefon: 0221/9 76 68-343 | Telefax: 0221/9 76 68-271
 melanie.sass@bundesanzeiger.de

Anzeigenpreise
 Es gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 6 vom 1.1.2010

Herstellung
 Fraunhofer IRB Medienserviceleistungen

Druck
 Schefenacker GmbH & Co. KG GmbH, 73779 Deizisau

ISSN: 1614-6123

